ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

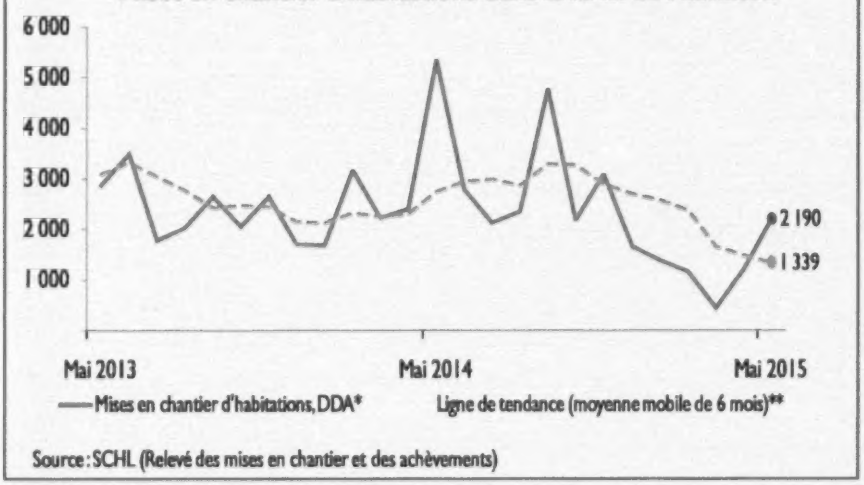
10 Tableaux

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la RMR de Hamilton.
- Cette tendance à la baisse s'explique en partie par la grande quantité de logements invendus.
- La tendance des mises en chantier d'habitations n'a presque pas changé dans la RMR de Brantford.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]**

**** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations**

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Repli de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en mai dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton : elle se chiffrait à 1 339, comparativement à 1 489 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le repli observé en mai est entièrement imputable à un ralentissement de la construction de logements collectifs. Les constructeurs ont ralenti leur production afin de gérer le niveau relativement élevé de leur stock de logements collectifs, en particulier dans la catégorie des maisons en rangée. À l'inverse, la tendance des mises en chantier de maisons individuelles a évolué à la hausse, d'avril à mai. L'offre limitée de maisons individuelles dans les quartiers établis du Grand Toronto a fait monter les prix, ce qui a incité certains acheteurs à aller s'installer à Hamilton. Cette migration a continué de soutenir la construction de maisons individuelles à Hamilton.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations, il s'élevait à 2 190 en mai, en hausse par rapport à celui de 1 213 enregistré en avril; il s'agit de sa deuxième augmentation mensuelle d'affilée. La hausse du mois de mai est attribuable à un accroissement des mises en chantier de maisons individuelles dans les villes de Hamilton et de Burlington.

Le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 4,7 % entre avril et mai. Puisque les transactions ont progressé au même rythme que les nouvelles inscriptions en mai, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est resté stable, à 76 %. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est accru de 0,4 % en mai, après avoir subi un léger recul en avril. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté en mai. Comme les maisons individuelles sont habituellement les habitations les plus chères, une augmentation de la proportion des transactions MLS® conclues dans ce segment fait généralement monter le prix moyen. En mai 2015, cette proportion était de 67 %; par conséquent, la maison individuelle est demeurée le type de logement le plus prisé par les acheteurs d'habitations existantes à Hamilton.

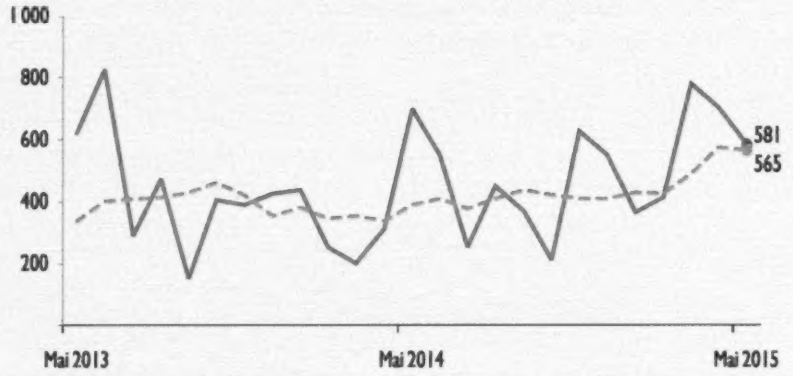
Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois à Hamilton a augmenté de 1,3 %, d'avril à mai. La progression mensuelle de l'emploi n'avait pas été aussi élevée depuis novembre 2013. Le taux de chômage est descendu à 5,1 %, son plus bas niveau depuis mai 2005. Une forte croissance de l'emploi est de bon augure pour la demande de logements.

La tendance des mises en chantier d'habitations est restée pratiquement inchangée dans la RMR de Brantford

Dans la RMR de Brantford, la tendance des mises en chantier d'habitations se situait à 565 en mai, ce qui est presque identique au résultat de 573 affiché en avril. Le nombre plutôt élevé de maisons en rangée commencées a permis de compenser entièrement la baisse subie dans la catégorie des appartements. La croissance de l'emploi est restée forte chez les 25 à 44 ans, continuant ainsi de soutenir la demande de maisons en rangée. Ce groupe d'âge comporte une plus grande proportion

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

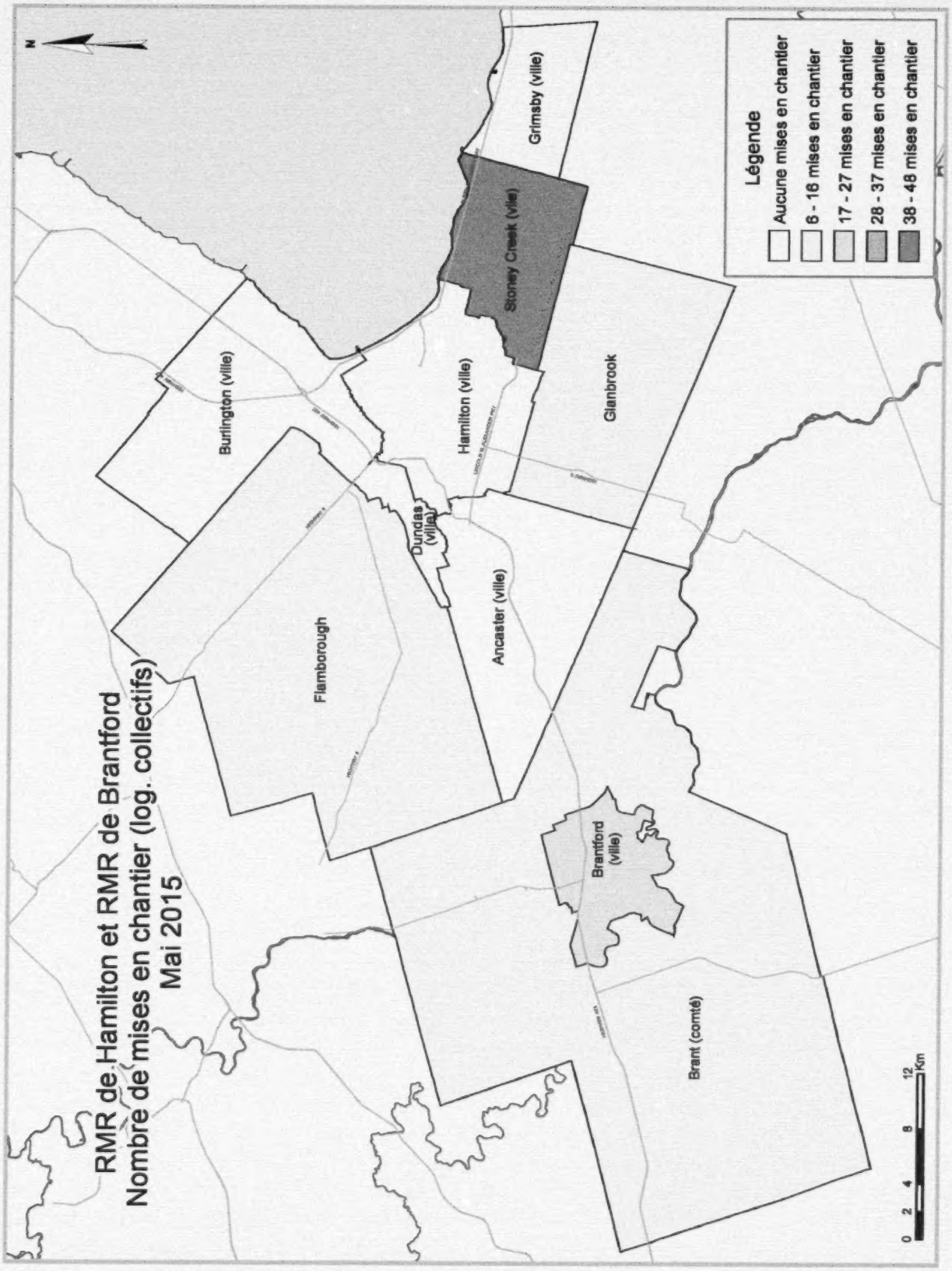
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

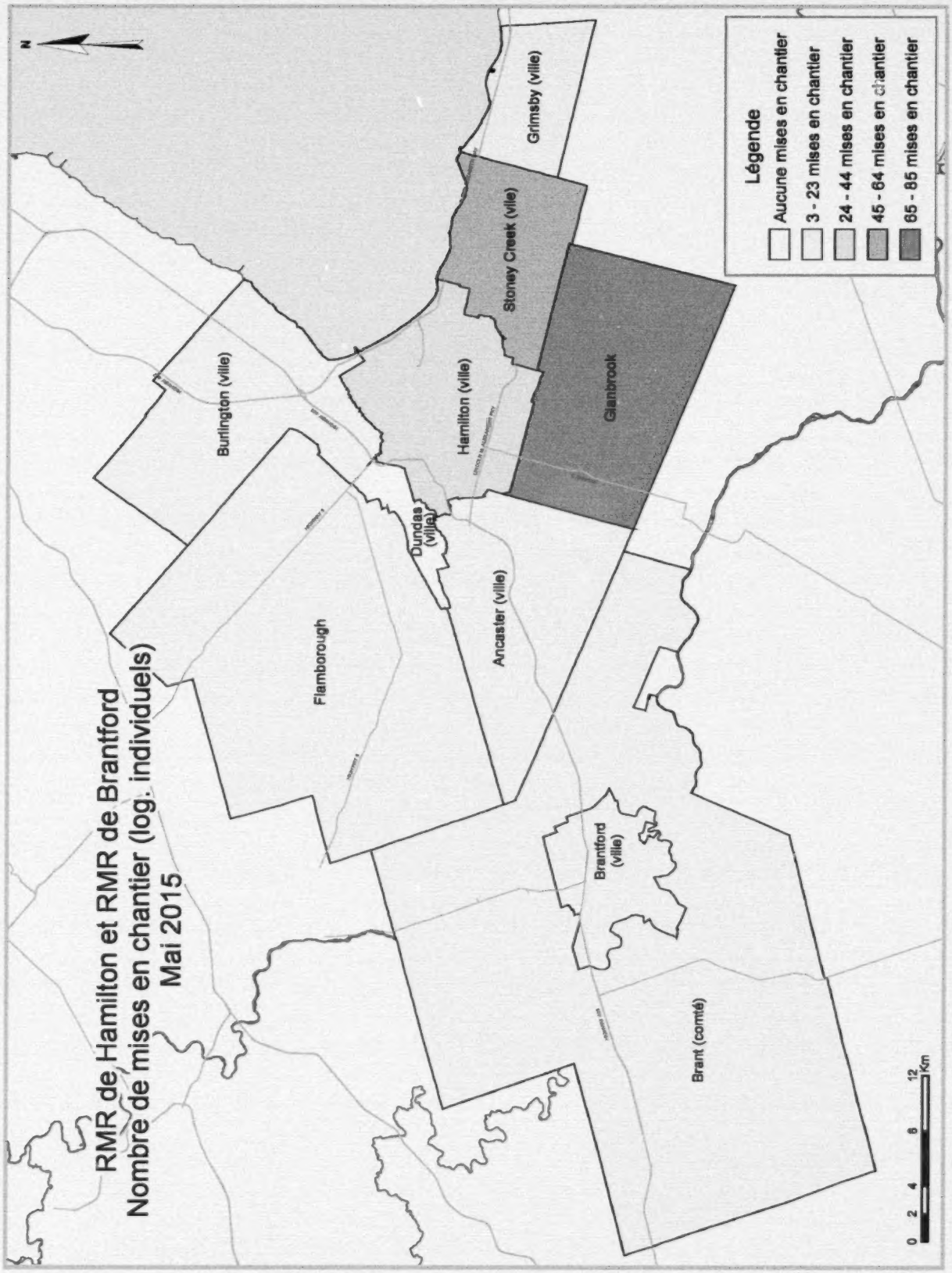
** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

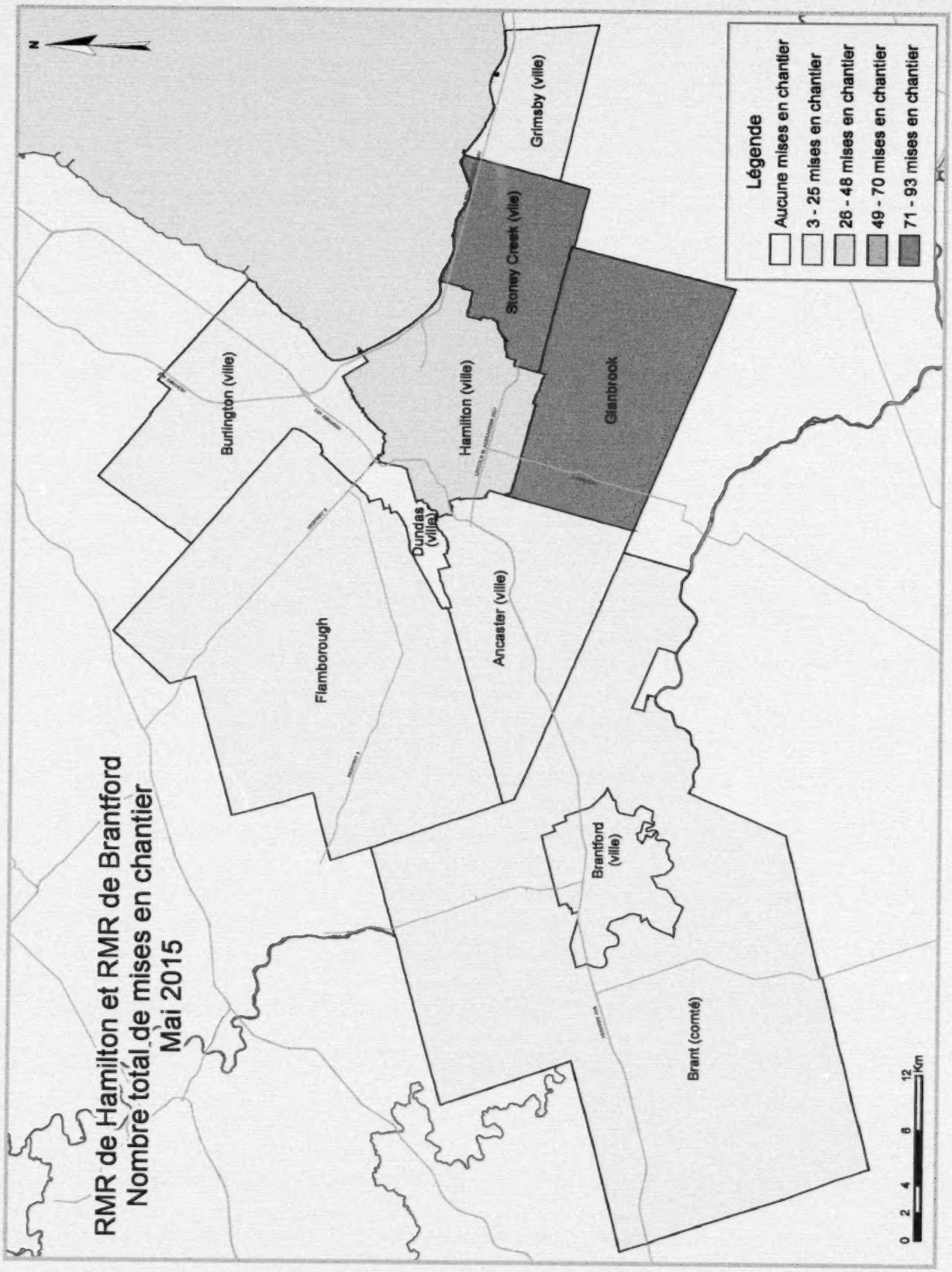
d'accédants à la propriété, qui sont généralement plus sensibles aux prix que d'autres acheteurs. Les maisons en rangée neuves sont habituellement plus abordables que les maisons individuelles neuves. Pour sa part, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations s'élevait à 581 en mai, en baisse par rapport à celui de 701 enregistré en avril. Cette diminution témoigne d'un ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles.

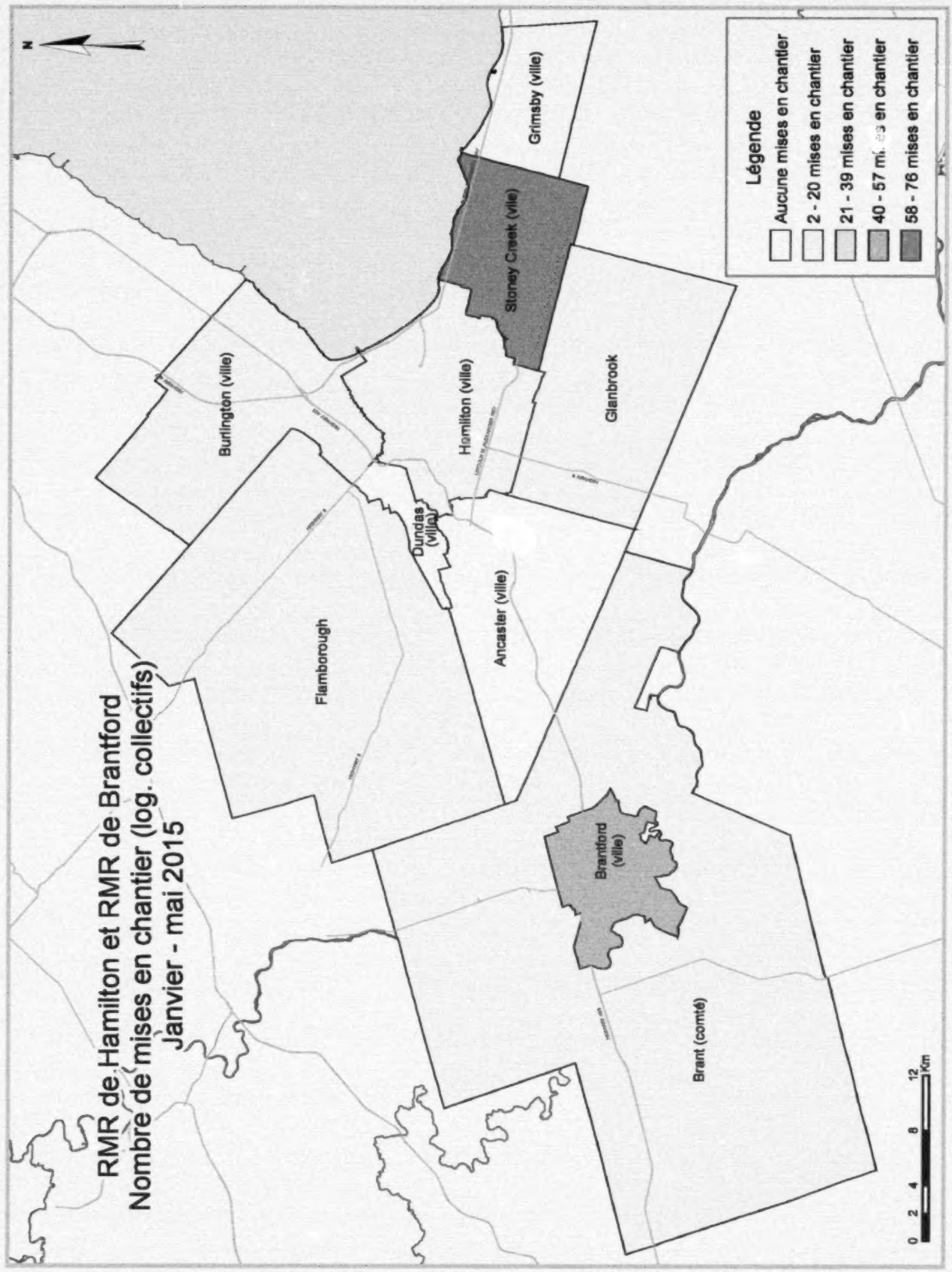
Selon les données de la Brantford Regional Real Estate Association, en mai, le nombre désaisonnalisé de reventes a été plus bas qu'en avril à Brantford. Ce repli a été précédé d'une hausse importante en avril. Quant aux nouvelles inscriptions, leur nombre a diminué de 3 % en mai. Ce recul n'est toutefois pas aussi marqué que celui accusé par les ventes. Par conséquent, le RVNI, qui avait atteint un niveau record de 99 % en avril, est descendu à 83 % en mai. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est accru de 0,5 %, d'avril à mai, après avoir grimpé de 13 %, de mars à avril. Un RVNI de 99 % est exceptionnel; cela a contribué à la hausse de prix inhabituellement élevée observée en avril 2015.

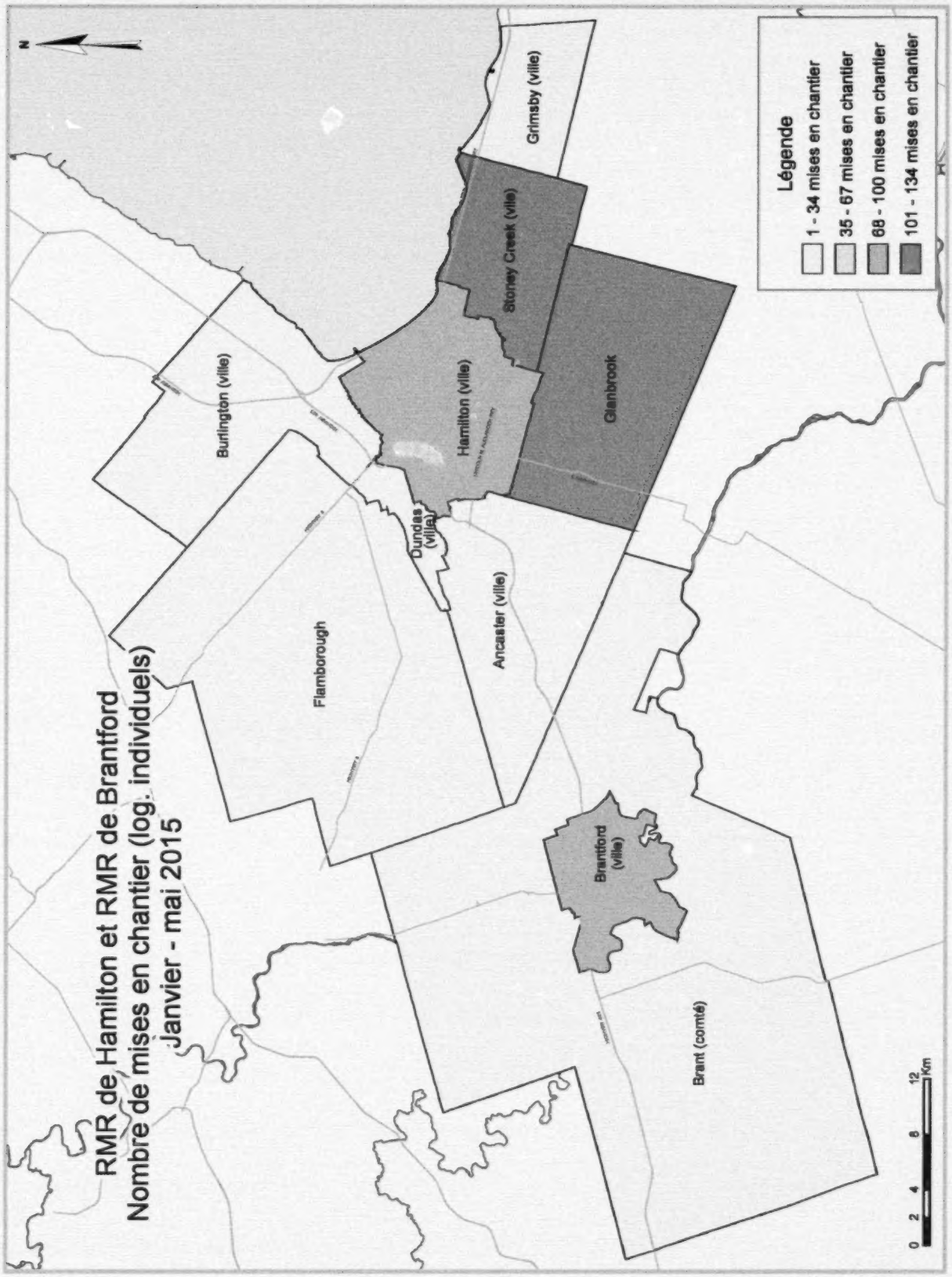
À Brantford, le nombre désaisonnalisé d'emplois a régressé de 2,8 % entre avril et mai; il s'agit de sa deuxième baisse mensuelle d'affilée. Avant de se replier en avril et en mai, le nombre total d'emplois à Brantford avait augmenté pendant six mois de suite. En général, les variations du niveau de l'emploi ne se répercutent sur la demande de logements qu'après trois à six mois. Comme le niveau de l'emploi est resté relativement élevé, il continuera d'appuyer la demande sur le marché de l'habitation de Brantford.

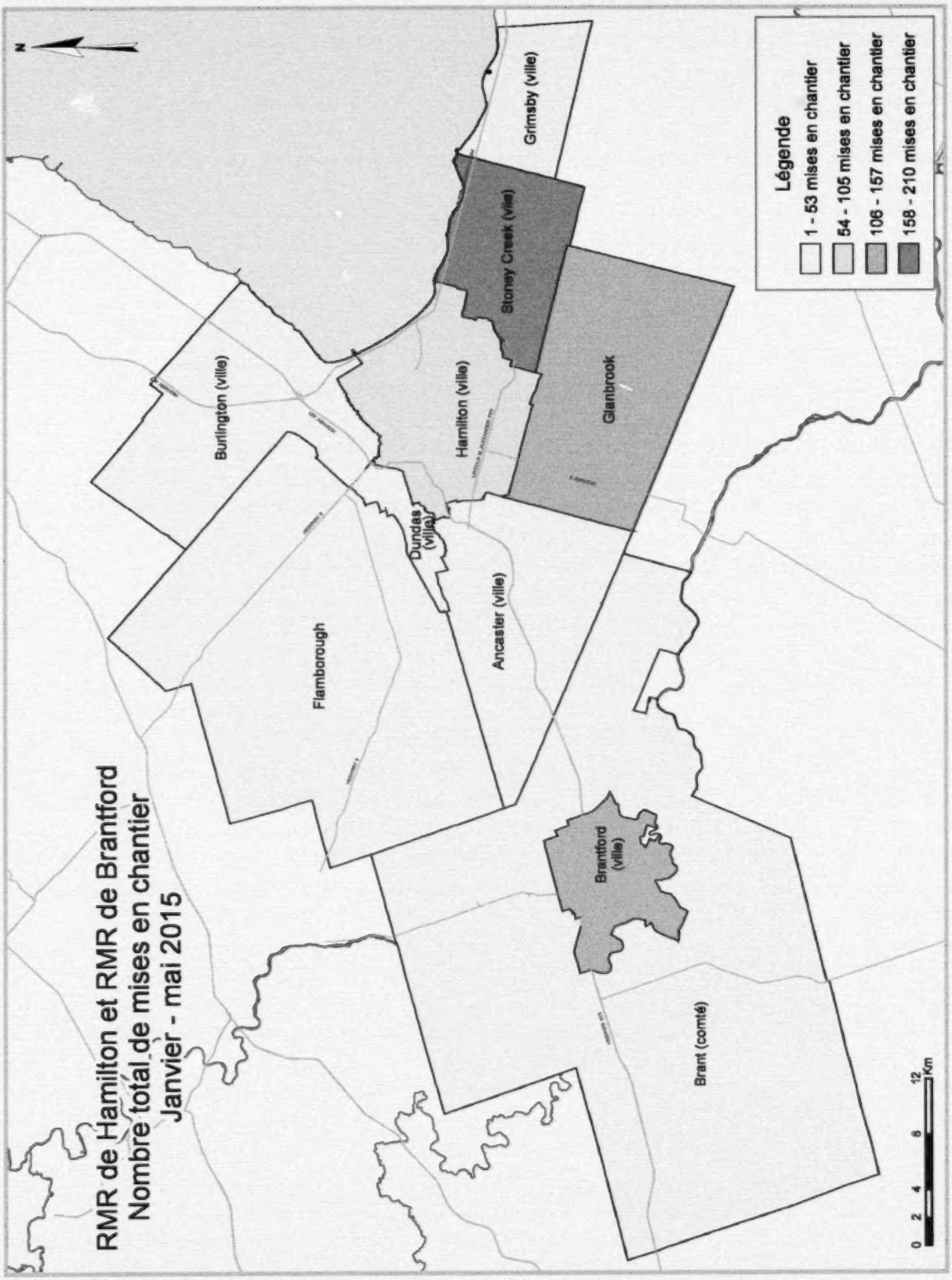

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 16 mises en chantier
17 - 27 mises en chantier
28 - 37 mises en chantier
38 - 48 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 64 mises en chantier
65 - 85 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 70 mises en chantier
71 - 93 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2015
N
Légende
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
101 - 134 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2015
N
Légende
1 - 53 mises en chantier
54 - 105 mises en chantier
106 - 157 mises en chantier
158 - 210 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 6 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Hamilton RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	1 489	1 339
DDA	1 213	2 190
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	144	177
mai - logements collectifs	344	62
mai - tous les logements	488	239
Janvier à mai - maisons individuelles	429	413
Janvier à mai - logements collectifs	770	100
Janvier à mai - tous les logements	1 199	513

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Brantford RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	573	565
DDA	701	581
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	16	18
mai - logements collectifs	42	27
mai - tous les logements	58	45
Janvier à mai - maisons individuelles	69	113
Janvier à mai - logements collectifs	61	64
Janvier à mai - tous les logements	130	177

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	177	0	57	0	5	0	0	0	239
Mai 2014	143	18	174	1	74	78	0	0	488
Variation en %	23,8	-100,0	-67,2	-100,0	-93,2	-100,0	s.o.	s.o.	-51,0
Cumul 2015	411	2	69	2	27	0	2	0	513
Cumul 2014	425	20	391	4	121	165	0	73	1 199
Variation en %	-3,3	-90,0	-82,4	-50,0	-77,7	-100,0	s.o.	-100,0	-57,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	660	24	321	6	129	370	146	281	1 937
Mai 2014	643	56	539	5	353	638	182	430	2 846
Variation en %	2,6	-57,1	-40,4	20,0	-63,5	-42,0	-19,8	-34,7	-31,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	67	50	175	0	28	0	0	148	468
Mai 2014	66	8	10	1	7	210	0	0	302
Variation en %	1,5	**	**	-100,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	55,0
Cumul 2015	419	80	358	0	116	138	38	148	1 297
Cumul 2014	401	50	158	9	59	210	0	2	889
Variation en %	4,5	60,0	126,6	-100,0	96,6	-34,3	s.o.	**	45,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	58	6	76	0	18	17	s.o.	s.o.	175
Mai 2014	74	26	3	2	5	10	s.o.	s.o.	120
Variation en %	-21,6	-76,9	**	-100,0	**	70,0	s.o.	s.o.	45,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	65	44	138	0	25	0	s.o.	s.o.	272
Mai 2014	56	2	10	2	7	200	s.o.	s.o.	277
Variation en %	16,1	**	**	-100,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	-1,8
Cumul 2015	424	75	293	2	103	124	s.o.	s.o.	1 021
Cumul 2014	398	30	158	9	61	200	s.o.	s.o.	856
Variation en %	6,5	150,0	85,4	-77,8	68,9	-38,0	s.o.	s.o.	19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	18	0	27	0	0	0	0	0	45
Mai 2014	15	2	8	1	8	0	0	24	58
Variation en %	20,0	-100,0	**	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-22,4
Cumul 2015	112	0	52	1	12	0	0	0	177
Cumul 2014	65	2	13	4	8	0	8	30	130
Variation en %	72,3	-100,0	**	-75,0	50,0	s.o.	-100,0	-100,0	36,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	140	2	52	0	33	0	0	60	287
Mai 2014	152	8	32	4	47	0	8	30	281
Variation en %	-7,9	-75,0	62,5	-100,0	-29,8	s.o.	-100,0	100,0	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	48	0	0	4	4	0	0	0	56
Mai 2014	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Variation en %	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	166,7
Cumul 2015	116	2	11	6	22	0	3	0	160
Cumul 2014	77	4	10	0	23	0	0	0	114
Variation en %	50,6	-50,0	10,0	s.o.	-4,3	s.o.	s.o.	s.o.	40,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	21	2	1	3	9	0	s.o.	s.o.	36
Mai 2014	18	0	4	0	13	0	s.o.	s.o.	35
Variation en %	16,7	s.o.	-75,0	s.o.	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	2,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	41	0	0	2	2	0	s.o.	s.o.	45
Mai 2014	14	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	192,9	s.o.	-100,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	s.o.	66,7
Cumul 2015	122	0	10	4	23	0	s.o.	s.o.	162
Cumul 2014	85	4	22	0	24	0	s.o.	s.o.	136
Variation en %	43,5	-100,0	-54,5	s.o.	-4,2	s.o.	s.o.	s.o.	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2015	168	0	57	0	5	0	0	0	230
Mai 2014	118	18	88	0	53	0	0	0	277
Hamilton (ville)									
Mai 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2014	39	18	0	0	0	0	0	0	57
Stoney Creek (ville)									
Mai 2015	45	0	43	0	5	0	0	0	93
Mai 2014	38	0	21	0	26	0	0	0	85
Ancaster (ville)									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	20	0	25	0	0	0	0	0	45
Dundas Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mai 2015	6	0	7	0	0	0	0	0	13
Mai 2014	5	0	22	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Mai 2015	85	0	7	0	0	0	0	0	92
Mai 2014	15	0	20	0	27	0	0	0	62
Burlington (ville)									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	4	0	0	0	0	78	0	0	82
Grimsby Town									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2014	21	0	86	1	21	0	0	0	129
Hamilton (RMR)									
Mai 2015	177	0	57	0	5	0	0	0	239
Mai 2014	143	18	174	1	74	78	0	0	488
Brant (ville)									
Mai 2015	15	0	6	0	0	0	0	0	21
Mai 2014	9	2	0	1	8	0	0	0	20
Brantford (ville)									
Mai 2015	3	0	21	0	0	0	0	0	24
Mai 2014	6	0	8	0	0	0	0	24	38
Brantford (RMR)									
Mai 2015	18	0	27	0	0	0	0	0	45
Mai 2014	15	2	8	1	8	0	0	24	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2015	523	20	293	0	97	246	146	122	1 447
Mai 2014	491	42	358	0	211	291	182	123	1 698
Hamilton (ville)									
Mai 2015	98	14	6	0	0	181	132	122	553
Mai 2014	120	40	54	0	59	195	168	123	759
Stoney Creek (ville)									
Mai 2015	175	6	128	0	47	65	14	0	435
Mai 2014	101	0	30	0	40	54	14	0	239
Ancaster (ville)									
Mai 2015	50	0	17	0	0	0	0	0	67
Mai 2014	112	0	25	0	0	39	0	0	176
Dundas Town									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Mai 2015	43	0	55	0	0	0	0	0	98
Mai 2014	49	0	68	0	28	3	0	0	148
Glanbrook									
Mai 2015	156	0	87	0	50	0	0	0	293
Mai 2014	102	2	181	0	84	0	0	0	369
Burlington (ville)									
Mai 2015	108	4	20	0	32	124	0	155	443
Mai 2014	70	14	8	0	46	314	0	307	759
Grimsby Town									
Mai 2015	29	0	8	6	0	0	0	4	47
Mai 2014	82	0	173	5	96	33	0	0	389
Hamilton (RMR)									
Mai 2015	660	24	321	6	129	370	146	281	1 937
Mai 2014	643	56	539	5	353	638	182	430	2 846
Brant (ville)									
Mai 2015	30	2	16	0	0	0	0	0	48
Mai 2014	54	4	3	4	8	0	0	0	73
Brantford (ville)									
Mai 2015	110	0	36	0	33	0	0	60	239
Mai 2014	98	4	29	0	39	0	8	30	208
Brantford (RMR)									
Mai 2015	140	2	52	0	33	0	0	60	287
Mai 2014	152	8	32	4	47	0	8	30	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2015	59	50	109	0	11	0	0	0	229
Mai 2014	62	8	10	1	7	0	0	0	88
Hamilton (ville)									
Mai 2015	5	26	3	0	0	0	0	0	34
Mai 2014	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Stoney Creek (ville)									
Mai 2015	28	20	61	0	8	0	0	0	117
Mai 2014	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Ancaster (ville)									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2014	15	0	6	1	0	0	0	0	22
Dundas Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mai 2015	14	4	26	0	3	0	0	0	47
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Mai 2015	7	0	19	0	0	0	0	0	26
Mai 2014	26	0	4	0	7	0	0	0	37
Burlington (ville)									
Mai 2015	3	0	2	0	14	0	0	115	134
Mai 2014	2	0	0	0	0	210	0	0	212
Grimsby Town									
Mai 2015	5	0	64	0	3	0	0	33	105
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Mai 2015	67	50	175	0	28	0	0	148	468
Mai 2014	66	8	10	1	7	210	0	0	302
Brant (ville)									
Mai 2015	10	0	0	4	4	0	0	0	18
Mai 2014	13	0	0	0	5	0	0	0	18
Brantford (ville)									
Mai 2015	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Brantford (RMR)									
Mai 2015	48	0	0	4	4	0	0	0	56
Mai 2014	16	0	0	0	5	0	0	0	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2015	46	6	47	0	18	17	s.o.	s.o.	134
Mai 2014	56	26	3	0	5	0	s.o.	s.o.	90
Hamilton (ville)									
Mai 2015	4	6	0	0	4	12	s.o.	s.o.	26
Mai 2014	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Stoney Creek (ville)									
Mai 2015	12	0	23	0	4	0	s.o.	s.o.	39
Mai 2014	20	26	1	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Ancaster (ville)									
Mai 2015	9	0	12	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Mai 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Dundas Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mai 2015	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Mai 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Glanbrook									
Mai 2015	20	0	12	0	10	0	s.o.	s.o.	42
Mai 2014	16	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Burlington (ville)									
Mai 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2014	8	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	18
Grimsby Town									
Mai 2015	3	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2014	10	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	12
Hamilton (RMR)									
Mai 2015	58	6	76	0	18	17	s.o.	s.o.	175
Mai 2014	74	26	3	2	5	10	s.o.	s.o.	120
Brant (ville)									
Mai 2015	5	0	0	3	3	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Brantford (ville)									
Mai 2015	16	2	1	0	6	0	s.o.	s.o.	25
Mai 2014	13	0	4	0	12	0	s.o.	s.o.	29
Brantford (RMR)									
Mai 2015	21	2	1	3	9	0	s.o.	s.o.	36
Mai 2014	18	0	4	0	13	0	s.o.	s.o.	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2015	55	44	87	0	8	0	s.o.	s.o.	194
Mai 2014	53	2	10	1	7	0	s.o.	s.o.	73
Hamilton (ville)									
Mai 2015	7	20	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Stoney Creek (ville)									
Mai 2015	24	20	50	0	4	0	s.o.	s.o.	98
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2014	16	0	6	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Dundas Town									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mai 2015	14	4	26	0	3	0	s.o.	s.o.	47
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Mai 2015	5	0	11	0	1	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2014	22	0	4	0	7	0	s.o.	s.o.	33
Burlington (ville)									
Mai 2015	3	0	2	0	14	0	s.o.	s.o.	19
Mai 2014	2	0	0	0	0	200	s.o.	s.o.	202
Grimsby Town									
Mai 2015	7	0	49	0	3	0	s.o.	s.o.	59
Mai 2014	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Hamilton (RMR)									
Mai 2015	65	44	138	0	25	0	s.o.	s.o.	272
Mai 2014	56	2	10	2	7	200	s.o.	s.o.	277
Brant (ville)									
Mai 2015	8	0	0	2	2	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (ville)									
Mai 2015	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Mai 2014	2	0	4	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Brantford (RMR)									
Mai 2015	41	0	0	2	2	0	s.o.	s.o.	45
Mai 2014	14	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	177	144	0	18	62	248	0	78	239	488	-51,0
Nouvelle ville d'Hamilton	168	118	0	18	62	141	0	0	230	277	-17,0
Hamilton (ville)	26	39	0	18	0	0	0	0	26	57	-54,4
Stoney Creek (ville)	45	38	0	0	48	47	0	0	93	85	9,4
Ancaster (ville)	6	20	0	0	0	25	0	0	6	45	-86,7
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	6	5	0	0	7	22	0	0	13	27	-51,9
Glanbrook	85	15	0	0	7	47	0	0	92	62	48,4
Burlington (ville)	6	4	0	0	0	0	0	78	6	82	-92,7
Grimsby Town	3	22	0	0	0	107	0	0	3	129	-97,7
Brantford (RMR)	18	16	0	2	27	16	0	24	45	58	-22,4
Brant (ville)	15	10	0	2	6	8	0	0	21	20	5,0
Brantford (ville)	3	6	0	0	21	8	0	24	24	38	-36,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	413	429	4	20	96	512	0	238	513	1 199	-57,2
Nouvelle ville d'Hamilton	377	336	4	20	88	346	0	127	469	829	-43,4
Hamilton (ville)	74	90	2	18	0	65	0	73	76	246	-69,1
Stoney Creek (ville)	134	82	2	0	74	47	0	54	210	183	14,8
Ancaster (ville)	25	78	0	0	0	25	0	0	25	103	-75,7
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	15	15	0	0	7	88	0	0	22	103	-78,6
Glanbrook	128	69	0	2	7	121	0	0	135	192	-29,7
Burlington (ville)	27	14	0	0	8	9	0	78	35	101	-65,3
Grimsby Town	9	79	0	0	0	157	0	33	9	269	-96,7
Brantford (RMR)	113	69	0	2	64	29	0	30	177	130	36,2
Brant (ville)	22	38	0	2	16	8	0	0	38	48	-20,8
Brantford (ville)	91	31	0	0	48	21	0	30	139	82	69,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Hamilton (RMR)	62	248	0	0	0	78	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	62	141	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	48	47	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	25	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	22	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	47	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	78	0	0
Grimsby Town	0	107	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	27	16	0	0	0	0	0	24
Brant (ville)	6	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	21	8	0	0	0	0	0	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	96	512	0	0	0	165	0	73
Nouvelle ville d'Hamilton	88	346	0	0	0	54	0	73
Hamilton (ville)	0	65	0	0	0	0	0	73
Stoney Creek (ville)	74	47	0	0	0	54	0	0
Ancaster (ville)	0	25	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	88	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	121	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	9	0	0	0	78	0	0
Grimsby Town	0	157	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	64	21	0	8	0	0	0	30
Brant (ville)	16	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	48	13	0	8	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Hamilton (RMR)	234	335	5	153	0	0	239	488
Nouvelle ville d'Hamilton	225	224	5	53	0	0	230	277
Hamilton (ville)	26	57	0	0	0	0	26	57
Stoney Creek (ville)	88	59	5	26	0	0	93	85
Ancaster (ville)	6	45	0	0	0	0	6	45
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	13	27	0	0	0	0	13	27
Glanbrook	92	35	0	27	0	0	92	62
Burlington (ville)	6	4	0	78	0	0	6	82
Grimsby Town	3	107	0	22	0	0	3	129
Brantford (RMR)	45	25	0	9	0	24	45	58
Brant (ville)	21	11	0	9	0	0	21	20
Brantford (ville)	24	14	0	0	0	24	24	38

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	482	836	29	290	2	73	513	1 199
Nouvelle ville d'Hamilton	448	621	19	135	2	73	469	829
Hamilton (ville)	74	173	0	0	2	73	76	246
Stoney Creek (ville)	191	103	19	80	0	0	210	183
Ancaster (ville)	25	103	0	0	0	0	25	103
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	22	75	0	28	0	0	22	103
Glanbrook	135	165	0	27	0	0	135	192
Burlington (ville)	27	14	8	87	0	0	35	101
Grimsby Town	7	201	2	68	0	0	9	269
Brantford (RMR)	164	80	13	12	0	38	177	130
Brant (ville)	37	36	1	12	0	0	38	48
Brantford (ville)	127	44	12	0	0	38	139	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	67	67	50	8	203	11	148	216	468	302	55,0
Nouvelle ville d'Hamilton	59	63	50	8	120	11	0	6	229	88	160,2
Hamilton (ville)	5	12	26	2	3	0	0	0	34	14	142,9
Stoney Creek (ville)	28	7	20	6	69	0	0	0	117	13	**
Ancaster (ville)	5	16	0	0	0	0	0	6	5	22	-77,3
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	14	2	4	0	29	0	0	0	47	2	**
Glanbrook	7	26	0	0	19	11	0	0	26	37	-29,7
Burlington (ville)	3	2	0	0	16	0	115	210	134	212	-36,8
Grimsby Town	5	2	0	0	67	0	33	0	105	2	**
Brantford (RMR)	52	16	0	0	4	5	0	0	56	21	166,7
Brant (ville)	14	13	0	0	4	5	0	0	18	18	0,0
Brantford (ville)	38	3	0	0	0	0	0	0	38	3	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	419	410	82	50	510	211	286	218	1 297	889	45,9
Nouvelle ville d'Hamilton	342	358	82	50	300	166	138	8	862	582	48,1
Hamilton (ville)	72	92	42	10	60	13	99	0	273	115	137,4
Stoney Creek (ville)	121	41	36	34	130	25	0	0	287	100	187,0
Ancaster (ville)	46	106	0	0	25	32	39	6	110	144	-23,6
Dundas Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Flamborough	54	15	4	6	40	16	0	2	98	39	151,3
Glanbrook	46	102	0	0	45	80	0	0	91	182	-50,0
Burlington (ville)	27	31	0	0	62	42	115	210	204	283	-27,9
Grimsby Town	50	21	0	0	148	3	33	0	231	24	**
Brantford (RMR)	122	77	2	4	36	33	0	0	160	114	40,4
Brant (ville)	48	46	0	0	4	14	0	0	52	60	-13,3
Brantford (ville)	74	31	2	4	32	19	0	0	108	54	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Hamilton (RMR)	203	11	0	0	0	216	148	0
Nouvelle ville d'Hamilton	120	11	0	0	0	6	0	0
Hamilton (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	69	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	29	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	11	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	0	0	0	0	210	115	0
Grimsby Town	67	0	0	0	0	0	33	0
Brantford (RMR)	4	5	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	4	5	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	474	211	36	0	138	216	148	2
Nouvelle ville d'Hamilton	264	166	36	0	138	6	0	2
Hamilton (ville)	24	13	36	0	99	0	0	0
Stoney Creek (ville)	130	25	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	25	32	0	0	39	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	40	16	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	45	80	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	62	42	0	0	0	210	115	0
Grimsby Town	148	3	0	0	0	0	33	0
Brantford (RMR)	33	33	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	4	14	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	29	19	3	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mai 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Hamilton (RMR)	292	84	28	218	148	0	468	302
Nouvelle ville d'Hamilton	218	80	11	8	0	0	229	88
Hamilton (ville)	34	14	0	0	0	0	34	14
Stoney Creek (ville)	109	13	8	0	0	0	117	13
Ancaster (ville)	5	21	0	1	0	0	5	22
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	44	2	3	0	0	0	47	2
Glanbrook	26	30	0	7	0	0	26	37
Burlington (ville)	5	2	14	210	115	0	134	212
Grimsby Town	69	2	3	0	33	0	105	2
Brantford (RMR)	48	16	8	5	0	0	56	21
Brant (ville)	10	13	8	5	0	0	18	18
Brantford (ville)	38	3	0	0	0	0	38	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mai 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	857	609	254	278	186	2	1 297	889
Nouvelle ville d'Hamilton	629	549	195	31	38	2	862	582
Hamilton (ville)	122	115	113	0	38	0	273	115
Stoney Creek (ville)	261	100	26	0	0	0	287	100
Ancaster (ville)	71	142	39	2	0	0	110	144
Dundas Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Flamborough	95	25	3	12	0	2	98	39
Glanbrook	77	165	14	17	0	0	91	182
Burlington (ville)	49	43	40	240	115	0	204	283
Grimsby Town	179	17	19	7	33	0	231	24
Brantford (RMR)	129	91	28	23	3	0	160	114
Brant (ville)	42	46	10	14	0	0	52	60
Brantford (ville)	87	45	18	9	3	0	108	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mai 2015	7	13,2	13	24,5	5	9,4	8	15,1	20	37,7	53	470 000	490 918
Mai 2014	9	17,3	6	11,5	6	11,5	16	30,8	15	28,8	52	470 842	508 507
Cumul 2015	36	10,7	64	19,0	22	6,5	75	22,3	140	41,5	337	480 000	505 637
Cumul 2014	45	12,8	42	12,0	81	23,1	70	19,9	113	32,2	351	456 900	486 605
Hamilton (ville)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	7	--	--
Mai 2014	0	0,0	1	7,7	5	38,5	4	30,8	3	23,1	13	465 000	584 628
Cumul 2015	4	5,7	8	11,4	7	10,0	37	52,9	14	20,0	70	469 000	466 809
Cumul 2014	4	4,3	15	16,3	39	42,4	13	14,1	21	22,8	92	429 450	476 581
Stoney Creek (ville)													
Mai 2015	3	12,5	4	16,7	3	12,5	1	4,2	13	54,2	24	524 000	495 356
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	9	7,8	17	14,8	8	7,0	14	12,2	67	58,3	115	529 000	522 014
Cumul 2014	8	19,0	6	14,3	9	21,4	5	11,9	14	33,3	42	449 450	458 581
Ancaster (ville)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Mai 2014	0	0,0	2	13,3	1	6,7	4	26,7	8	53,3	15	522 900	574 699
Cumul 2015	3	6,0	0	0,0	2	4,0	10	20,0	35	70,0	50	549 495	637 889
Cumul 2014	1	1,0	8	7,6	15	14,3	25	23,8	56	53,3	105	504 900	538 462
Dundas Town													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Flamborough													
Mai 2015	3	23,1	8	61,5	0	0,0	1	7,7	1	7,7	13	379 000	418 707
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	13	23,2	27	48,2	1	1,8	4	7,1	11	19,6	56	370 450	448 624
Cumul 2014	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	12	587 000	659 249
Glanbrook													
Mai 2015	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Mai 2014	9	40,9	3	13,6	0	0,0	8	36,4	2	9,1	22	394 990	417 580
Cumul 2015	7	16,3	12	27,9	4	9,3	9	20,9	11	25,6	43	429 000	442 204
Cumul 2014	29	29,6	13	13,3	18	18,4	27	27,6	11	11,2	98	428 015	422 182
Burlington (ville)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 450 000	1 508 208
Cumul 2014	0	0,0	1	3,2	0	0,0	0	0,0	30	96,8	31	724 990	1 371 319
Grimsby Town													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	8	13,3	12	20,0	17	28,3	12	20,0	11	18,3	60	429 500	453 506
Cumul 2014	3	21,4	1	7,1	3	21,4	3	21,4	4	28,6	14	442 450	441 471

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Mai 2015	7	11,3	13	21,0	5	8,1	12	19,4	25	40,3	62	484 500	545 418
Mai 2014	9	16,1	6	10,7	7	12,5	17	30,4	17	30,4	56	474 342	522 967
Cumul 2015	44	10,5	76	18,1	39	9,3	87	20,7	175	41,6	421	480 000	555 361
Cumul 2014	48	12,1	44	11,1	84	21,2	73	18,4	147	37,1	396	465 000	554 267

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	650 000	666 990
Mai 2014	1	8,3	1	8,3	2	16,7	4	33,3	4	33,3	12	463 000	488 678
Cumul 2015	6	11,8	6	11,8	9	17,6	4	7,8	26	51,0	51	529 900	518 890
Cumul 2014	4	8,5	4	8,5	4	8,5	8	17,0	27	57,4	47	550 000	542 825
Brantford (ville)													
Mai 2015	6	18,2	7	21,2	12	36,4	4	12,1	4	12,1	33	417 000	419 780
Mai 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	22	30,1	15	20,5	18	24,7	12	16,4	6	8,2	73	399 900	397 336
Cumul 2014	21	55,3	14	36,8	2	5,3	0	0,0	1	2,6	38	346 990	337 686
Brantford (RMR)													
Mai 2015	6	14,0	7	16,3	14	32,6	4	9,3	12	27,9	43	434 990	477 271
Mai 2014	2	14,3	2	14,3	2	14,3	4	28,6	4	28,6	14	458 000	469 224
Cumul 2015	28	22,6	21	16,9	27	21,8	16	12,9	32	25,8	124	425 000	447 330
Cumul 2014	25	29,4	18	21,2	6	7,1	8	9,4	28	32,9	85	395 000	451 116

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2015

Sous-marché	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	545 418	522 967	4,3	555 361	554 267	0,2
Nouvelle ville d'Hamilton	490 918	508 507	-3,5	505 637	486 605	3,9
Hamilton (ville)	–	584 628	s.o.	466 809	476 581	-2,1
Stoney Creek (ville)	495 356	–	s.o.	522 014	458 581	13,8
Ancaster (ville)	–	574 699	s.o.	637 889	538 462	18,5
Dundas Town	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Flamborough	418 707	–	s.o.	448 624	659 249	-31,9
Glanbrook	–	417 580	s.o.	442 204	422 182	4,7
Burlington (ville)	–	–	s.o.	1 508 208	1 371 319	10,0
Grimsby Town	–	–	s.o.	453 506	441 471	2,7
Brantford (RMR)	477 271	469 224	1,7	447 330	451 116	-0,8
Brant (ville)	666 990	488 678	36,5	518 890	542 825	-4,4
Brantford (ville)	419 780	–	s.o.	397 336	337 686	17,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mai 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 158
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 221	2 009	1 709	71,4	443 706	8,1	433 079
	Avril	1 642	15,1	1 308	2 225	1 735	75,4	448 007	8,0	431 450
	Mai	1 752	9,2	1 370	2 433	1 804	75,9	447 019	10,1	433 249
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	TI 2015	3 068	6,6		4 676			435 755	8,8	
	Cumul 2014	5 911	2,8		8 784			405 383	4,8	
	Cumul 2015	6 462	9,3		9 334			441 922	9,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Mai 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	185	342	305	60,7	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	244	304	245	99,6	301 925	8,9	301 925
	Mai	232	6,4	196	294	237	82,7	303 422	9,5	303 422
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	T1 2015	464	26,1		719			271 895	3,9	
	Cumul 2014	754	-16,0		1 228			269 585	3,0	
	Cumul 2015	968	28,4		1 317			287 888	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,9	379,8	5,2	62,6	923
	Mai	561	2,89	4,64		127,7	384,7	5,1	63,2	928
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	73,3	5,2	69,3	861
	Mai	561	2,89	4,64		127,7	70,5	5,7	67,0	863
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

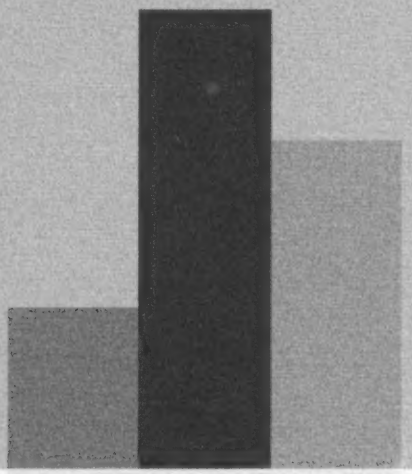
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64229_2015_M08